

HOTĂRÂREA nr. 33 din 27.03.2025

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/6234/(RU)6235 din 11.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”;
- Procesul-verbal de predare-primire documentație, nr. 11.1004.5 / 04.10.2024/ 123/31623/11.10.2024;
- Procesul-verbal de verificare și avizare Comisie CTE nr. 123/38964/(RU)38965/05.12/2024, prin care s-a avizat favorabil;
- Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte Componenta 5 – Valul Renovării, - Fondul local;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Câmpulung sub numărul 40171/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din 31.07.2023 a Municipiului Câmpulung 2023 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung**”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ.

Municipiul Câmpulung, 27.03.2025

Președinte de ședință,
Ionel STĂTE

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

UAT MUN. CAMPULUNG

**PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
EXECUTIE -**

**RENOVARE ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2 1.a-
519**

Str. Dr. Costea, nr. 8, mun. Campulung, jud. Arges

PAC NR. 1108

Proiectant general – SC DOMUS MAXIMUS SRL



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Faza de proiectare

TVA= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Constructii și instalatii	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Expertiza tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	196,153.72	1,228,541.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	128,449.81	24,405.46	152,855.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,949.81	8,160.46	51,110.27
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	42,949.81	8,160.46	51,110.27

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigentie de santier	75,500.00	14,345.00	89,845.00
3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Subtotal Capitol 3	1,327,837.81	252,289.18	1,580,126.99

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	151,124.76	946,518.25
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4	20,504,627.06	3,895,879.14	24,400,506.20

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

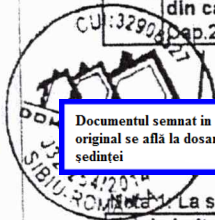
5.1 Organizare de santier	24,036.49	4,566.93	28,603.42
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,566.93	28,603.42
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	216,040.33	4,750.00	220,790.33
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,367.30	0.00	17,367.30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,836.51	0.00	86,836.51
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 9%:	1,949,891.84	370,479.45	2,320,371.29
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	561.34	3,515.74
Subtotal Capitol 5	2,192,923.05	380,357.72	2,573,280.77

CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementarii proiectului

6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	24,025,387.92	4,528,526.04	28,553,913.97
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	17,367,302.32	3,299,787.44	20,667,089.76



Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Proiectant,
S.C. DOMUS MAXIMUS SRL

La solicitarea autoritatii contractante se detaliaza cheltuielile pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel

Total cheltuieli, din care	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoarea cu TVA
1 Cheltuieli eligibile	23,926,387.92	4,509,716.04	28,436,103.97
2 Cheltuieli neeligibile	99,000.00	18,810.00	117,810.00
Total	24,025,387.92	4,528,526.04	28,553,913.97

Nota 2: Cheltuielile aferente ajustarilor de pret vor fi stabilite conform legii.

Municipiul Câmpulung
Primar,
Elena Valerica LASCONI



Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Ordouator principal
de credite delegat
Ioana M

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Director executiv
Violeta Tan

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

șef Serviciu Asistență Urbană,
Expert achiziției publice în proiect
Suzana Buzăscu

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Responsabil financiar în proiect,
Alexandra Ceparu

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

CAPITOLUL NR. 3

Cheltuieli pentru studii, avize, proiectare și asistență tehnică

RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare pe categorii de lucrări fără TVA lei
3.1.	Studii	
3.1.1.	Sudiu de teren	8,500.00
	- studiu geotehnic	8,500.00
	- studiu hidrologic	0.00
	- studiu fotogrametric	0.00
	- studiu topografic	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare	0.00
	- releveu	0.00
	- studii de piață, analiza financiară și de risc, plan marketing, Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții, etc	0.00
	TOTAL 3.1.	8,500.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	4,500.00
3.2.3.	Avize și acorduri pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0.00
3.2.4.	Aviz și acord detinator rețea de apă și canalizare	0.00
3.2.5.	Aviz și acord detinator rețea de gaze	0.00
3.2.6.	Aviz și acord detinator rețea de termoficare	0.00
3.2.7.	Aviz și acord detinator rețea de energie electrică	0.00
3.2.8.	Aviz și acord detinator rețea de telefonie	0.00
3.2.9.	Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0.00
	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara	0.00
3.2.10.		0.00
3.2.11.	Obținerea acordului de mediu	0.00
3.2.12.	Obținerea avizului P.S.I.	0.00
3.2.13.	Obținerea avizului Direcția pentru Cultură	0.00
3.2.14.	Obținerea avizului ALA	0.00
3.2.15.	Obținerea avizului de la Brigada de Poliție Rutieră	0.00
		0.00
	TOTAL 3.2.	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	
3.3.1.	Expertiza tehnică a clădirii	50,000.00
3.3.2.	Expertizare tehnică a proiectului tehnic	0.00
	TOTAL 3.3	50,000.00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	
3.4.1.	Certificare energetica	6,500.00
3.3.2.	Audit energetic	8,500.00
	TOTAL 3.4	15,000.00
3.5.	Proiectare	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	752,388.00
	TOTAL 3.5.	1,032,388.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	
3.6.1.	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	69,000.00
	TOTAL 3.6	69,000.00
3.7.	CHELTUIELI CU CONSULTANTA	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00
	TOTAL 3.7.	20,000.00
3.8.	Asistență tehnică	
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	42,949.81
	- pe perioada de execuție a lucrărilor	42,949.81
	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	75,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00
	TOTAL 3.8	128,449.81
	TOTAL 3.1 - 3.8	1,327,837.81
	TVA	252,289.18
	TOTAL DEVIZ	1,580,126.99



Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

OBIECT 1 - SPITAL

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2.00	3.00	5.00	6.00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	59,919.69	11,384.74	71,304.43
4.1.2.	Arhitectura	16,152,505.11	3,068,975.97	19,221,481.08
4.1.3.	Instalatii	335,447.54	63,735.03	399,182.57
TOTAL I - sub cap. 4.1.		16,547,872.34	3,144,095.74	19,691,968.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	151,124.76	946,518.25
TOTAL II - sub cap. 4.2.		795,393.49	151,124.76	946,518.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (total 4.3.1. + 4.3.2)	3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - sub cap. 4.3 + 4.4.+ 4.5. si 4.6.		3,161,361.23	600,658.63	3,762,019.86
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (I+II+III)		20,504,627.06	3,895,879.14	24,400,506.20

Proiectant



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

CAPITOLUL NR. 5

Cheltuieli pentru organizare de santier, comisioane, taxe, diverse si neprevazute

RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea
		TOTALA fara TVA lei
5.1.	Organizare de santier	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49
	vestiare / baraci/alte lucrari de OS	0.00
	Total 5.1.	24,036.49
5.2.	Comision, taxe legale, costuri de finantare	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. (0,5% din valoarea de C+M excl TVA)	86,836.51
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (0,1% din valoarea C+M excl TVA)	17,367.30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M excl TVA)	86,836.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00
	Total 5.2.	216,040.33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	
5.3.1.	9%	1,949,891.84
	Total 5.3.	1,949,891.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	
5.4.1.	Cheltuieli pentru publicitate și informare, inclusiv pentru diseminarea informațiilor de interes public	2,954.40
	Total 5.4.	2,954.40
TOTAL 5.1 - 5.4		2,192,923.05
TVA		416,655.38
TOTAL DEVIZ		2,609,578.43



Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul ședinței





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 27.03.2025
INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. Crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	24874729,92	4684867,09	29559597,01
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15830430,23	3007781,74	18838211,97

- Durata de realizare a investiției de bază: 23 luni
 - Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. Nu este cazul.
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Valoare
Regimul de înălțime al clădirii	D+P+5E
Suprafața construită la sol	2287,0 mp
Suprafața construită desfășurată	11124,0 mp
Locuri de parcare	50

- c) Indicatori aferenți programului de finanțare (pag 92-94 din DALI):
Indicatorii de performanță ai clădirii înainte și după reabilitare

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual de energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	kWh/an	kWh/mp.an	kWh/mp.an	Kg/mp.an	kWh/mp.an	%
1	V0 – clădirea reală	4110345,72	299,68	394,25	108,69	498,98	0,00
2	P 1-1	938561,33	54,51	135,80	26,12	113,04	77%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	895,37	215,16
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	4110345,72	1574359,80

Breviar de calcul clădirea reabilitată:

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabilă	Factor de conversie regenerabilă	Energie primară neregenerabilă [kWh/an]	Energie primară regenerabilă [kWh/an]	Energie primară totală neregenerabilă [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisii CO2 [kg/an]
Încălzire clasică	67353	1,17	0	8803	0	407039	0,205	16155
Încălzire cu pompe de căldură	381669	0,86	0,67	328236	255718		0,257	84357
Apă caldă clasică	402590	1,17	0	471031	0	471031	0,205	96561
Apă caldă cu panouri	160000	0	1	0	160000		0	0
Iluminat clasic	23088	2,62	0	60492	0	60492	0,299	18087
Iluminat cu fotovoltaice	84000	0	2,62	0	220080		0	0
				938561	635798	938561		215160

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare:

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	353,49	80,72
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/mp/an) total, din care:	498,98	113,94
- pentru încălzire	350,63	49,41
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/mp/an) total, din care:	0,00	77,18
- pentru încălzire	0,00	31,04
- pentru preparare apă caldă de consum	0,00	19,42
- electric	0,00	26,72

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul de energie finală (kWh/an)	3247683	1118701	65,55%
Emisii de CO2 (tone CO2)	895,37	215,16	75,97%
Aria utilă a spațiului încălzit (mp)	8237,57	8237,57	-

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an) total, din care:	498,98	113,94	77,17%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	299,68	54,51	81,81%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	108,69	26,12	75,97%

Proiectant general,

SC DOMUS MAXIMUS SRL CUI:32908521

Prin reprezentant legal,



Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței

Președinte de sedință,
Ionel STATE

Documentul semnat in original se află la dosarul sedinței

